



## ОАО «345 механический завод»

### Уважаемые коллеги!

ОАО «345 механический завод», несмотря на кризисные явления в строительном комплексе, активно продолжает участвовать в создании объектов инфраструктуры промышленности строительных материалов и поставке технологического оборудования для строительных организаций в различные регионы России. День строителя наше предприятие встречает сдачей ряда крупных объектов: склад цемента емкостью 6000 тн для Тюменской домостроительной компании, склад цемента емкостью 500 тн. в Тульской обл., модульные здания на территории строящейся Нововоронежской АЭС-2, специальные объекты по заказу Министерства обороны РФ и др...

**Поздравляю всех работников строительного комплекса Российской Федерации, наших партнеров с Днем строителя и желаю здоровья, сил, и неиссякаемого оптимизма.**

**Уверен, что несмотря на временные трудности, мы выйдем из кризиса окрепшими и нацеленными на реализацию всех намеченных планов.**



Р.М. Гатауллин  
Генеральный директор  
ОАО «345 механический завод»  
Заслуженный строитель РФ  
Доктор технических наук, профессор

143900, Московская обл., г. Балашиха, Западная промзона, ш. Энтузиастов, д. 7  
Тел.: +7(495) 521-70-11, факс: +7(495) 529-23-13, e-mail: mail@345mz.ru  
WWW.345MZ.RU

### Приветствия, поздравления

## УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!



От имени Главмосстроя и от себя лично поздравляю всех сотрудников холдинга — рабочих, служащих, ИТР, ветеранов, с профессиональным праздником — Днем строителя.

В этот праздничный день в год 55-летия Главмосстроя выражаю искреннюю признательность всем строителям за большую плодотворную работу на благо нашей родины и ее столицы.

Сегодня строительная отрасль испытывает трудности. Но мы сильны традициями, профессионализмом, преданностью профессии, благодарной ролью — созидать. Поэтому уверены, что строительный комплекс выстоит! Главмосстрой стал поистине народной маркой, заслужив это признание многолетней и многоплановой деятельностью в строительной сфере Москвы и России, обладает всеми необходимыми ресурсами для осуществления проектов любой степени сложности.

Желаю всем строительным компаниям успехов в осуществлении намеченных планов, новых интересных проектов, успехов в их реализации.

Счастья, здоровья и благополучия вам, дорогие строители и ветераны отрасли!

**Лев КОРНЕЛЮК,**  
управляющий директор ОАО «Главмосстрой»,  
заслуженный строитель Российской Федерации,  
лауреат премии Правительства Российской Федерации  
в области науки и техники.

## Поздравляем с Днем строителя!

### Дорогие коллеги!

Примите самые искренние поздравления с праздником!

Желаем вам сохранить и приумножить весь свой потенциал, опыт, силы, которые, несомненно, будут востребованы для решения задач модернизации транспортной, промышленной и жилищной инфраструктуры нашей страны.

**Успехов, счастья и здоровья вам и вашим близким!**

Коллектив САО «ГЕФЕСТ»



## ИНВЕСТИЦИИ В СЕБЯ: ОБРАЗОВАНИЕ ДЛЯ ДЕВЕЛОПЕРОВ

Менее года тому назад динамично развивающийся инвестиционно-строительный бизнес и рынок недвижимости одними из первых ощутили на себе последствия финансового кризиса. Выжить в такой ситуации смогли не все игроки рынка. Многие крупные компании выстояли с большим трудом. И сегодня они радикально меняют свои подходы к бизнесу. Малые компании оказались в более выгодном положении: их потери не столь велики, но и им придется достаточно сложно в этих условиях.

Старые модели управления уже не работают, и необходимы кардинальные изменения в менеджменте компаний. Как и прежде, усиление конкуренции, инновационные технологии ведения бизнеса требуют профессионализации управленческих кадров.

Именно рынок подстегнул спрос на программы, предлагаемые Центром подготовки руководителей инвестиционно-строительного бизнеса Института МИРБИС.

Центр организует многоуровневую подготовку руководителей и специалистов строительного бизнеса и рынка недвижимости и бизнес-консультирование в этих отраслях. Мы предлагаем слушателям следующие направления бизнес-образования: **программу Executive MBA**, ориентированную на подготовку топ-менеджеров и собственников компаний; **отраслевые программы MBA** «Управление инвестиционно-строительным бизнесом» и «Менеджмент в недвижимости»; **корпоративные программы**, ориентированные на достижение конкретных целей компании-заказчика и адаптированные в соответствии с ее спецификой и потребностями в обучении; **открытые программы повышения квалификации**, обеспечивающие повышение профессионального уровня слушателей путем обновления и систематизации знаний, навыков и подходов к решению профессиональных задач.

Центр стремится к многоплановому сотрудничеству с крупными компаниями, такими как «БАРКЛИ», «МИЭЛЬ», BLACKWOOD, «МАГ КОНСАЛТИНГ», ООО «МАТОРИН-ТМ», GVA SAWYER и др. Эти компании — члены Попечительского совета программ, эксперты, носители уникального опыта и инновационного потенциала, необходимого для удовлетворения потребностей слушателей.

Благодаря деятельности Центра Института МИРБИС представлен в ряде профессиональных организаций: Ассоциация Строителей России, Российская гильдия риэлторов, гильдия управляющих и девелоперов коммерческой и промышленной недвижимости.

Предлагаемые программы MBA для девелоперов и специалистов рынка недвижимости уникальны и находятся под патронажем руководителей крупных инвестиционно-строительных и девелоперских компаний и агентств недвижимости, которые являются экспертами программ и предлагают ведущих специалистов для преподавания. Хорошей традицией стало проведение мастер-классов первых лиц успешных российских компаний по актуальным проблемам отрасли.

Учебный процесс стимулирует командную работу слушателей, предполагает совместное решение задач и проектов. Интерактивные форматы обучения содержат игровые моменты, привязанные к реальным управленческим ситуациям. Слушателей ждет немало неожиданных по форме и содержанию занимательных кейсов, специально разработанных для данных учебных программ и требующих для своего решения, помимо глубоких знаний, находчивости, изобретательности, креативности.

Очень эффективны краткосрочные обучающие семинары и тренинги, организуемые учебными центрами авторитетных образовательных структур, к которым относится Институт МИРБИС. Центр принимает участие в подготовке агентов и брокеров для рынка недвижимости. В этом году Институт МИРБИС стал номинантом конкурса «Профессиональное признание-2009» в номинации «Лучшее учебное заведение по подготовке специалистов рынка недвижимости».

Обучение слушателей программ не ограничивается только занятиями в аудиториях. Это и зарубежные стажировки, и возможность защиты второго диплома MBA в Великобритании.

Сейчас самое драгоценное время для инвестиций в себя. После окончания обучения перед выпускниками будет гораздо больше новых возможностей и перспектив. Мы счита-



**Наталья САЛИЕНКО,** автор и руководитель программ MBA в области строительства и недвижимости, директор Центра подготовки руководителей инвестиционно-строительного бизнеса Института МИРБИС, доктор экономических наук, профессор.

таем, что именно те компании, которые будут вкладывать средства в бизнес-образование, и получат преимущества перед конкурентами. Если Вы можете комфортно себя чувствовать только в условиях постоянного движения вперед, тогда Вам прямая дорога в МИРБИС.

Преимущество обучения в МИРБИС заключается в его практической ориентированности. Сочетание знания теории, понимания внутренних бизнес-процессов и использование полученного в процессе обучения инструментария дает возможность вывести свою компанию в лидеры. Эти компетенции и навыки вы можете приобрести в нашем Центре.

Мы знаем, что успех российского девелопмента и рынка недвижимости будет зависеть от будущих профессионалов, от того, как они приспособятся к новой экономической ситуации, какие найдут наилучшие варианты своей деятельности.

Открытие группы MBA — 16 октября 2009 года.

Контакты:

Тел.: (495) 921-41-80.

Ирина Шапошникова.

E-mail: develop@mirbis.ru srttoy@mirbis.ru

www.mirbis.ru

